



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Objeto: Execução de Obras de Drenagem Pluvial e de Rede de Distribuição de Água Potável no Loteamento Público Habitacional Eloíza Terezinha Vieira Godinho.

I - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

O Município de Coxilha através da Concorrência Pública Nº 01/2019, adquiriu uma área para a construção de unidades habitacionais de interesse social. Para o cumprimento da função que a área adquirida se destina, inicialmente toda a infraestrutura básica necessita ser executada. Os serviços de terraplenagem da área encontram-se concluídos e a próxima etapa da infraestrutura compreende a execução da rede de drenagem pluvial e a rede de distribuição de água potável.

Com estes serviços concluídos, será possível a execução da etapa seguinte da infraestrutura do loteamento, que compreenderá a pavimentação das vias para posteriormente a construção das unidades habitacionais.

Assim se faz necessária a contratação de empresa especializada para a execução das referidas obras. A contratação em questão evidencia a necessidade de se elaborar previamente o projeto básico juntamente com a planilha orçamentária e sua memória de cálculo.

II – DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DE CONTRATAÇÃO NO PCA:

A contratação pretendida não está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Coxilha, tendo em vista a não elaboração do mesmo para o presente ano.

III – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

O objeto a ser contratado, pelas suas características, se dará por meio de licitação, na modalidade de Concorrência, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço global.

Os serviços deverão ser prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no projeto básico. A empresa deverá ainda demonstrar comprovação da aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação. Comprovação do licitante de possuir em seu quadro permanente, na data prevista para entrega da proposta, profissional de nível superior devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, limitadas estas exclusivamente às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação.

IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

Os quantitativos constarão na memória de cálculo a ser elaborada, concomitantemente com o projeto básico e a planilha orçamentária. O custo estimado das quantidades será obtido mediante informações coletadas nas bases oficiais da referência SINAPI.



V – LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado regional diversas empresas de engenharia para realização de obras, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

VI - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da obra, planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde deverão ser discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada na publicação SINAPI supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Art. 23., § 2º, inciso I, da Lei Federal Nº 14.133.

VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO;

A contratação de empresa de engenharia para execução da obra de drenagem pluvial e da rede de distribuição de água potável no Loteamento Público Habitacional Eloíza Terezinha Vieira Godinho, encontra-se delimitada neste Estudo Técnico Preliminar (ETP) a partir dos seguintes requisitos:

- a) Definição do local da obra: Loteamento Público Habitacional Eloíza Terezinha Vieira Godinho, Coxilha/RS;
- b) Definição dos serviços a serem executados: Após os levantamentos iniciais, verificou-se que os serviços a serem contratados serão, em suma, a escavação de valas, o assentamento da tubulação de drenagem, a construção dos dispositivos de drenagem, o assentamento da tubulação e de conexões da rede de distribuição de água potável e o reaterro das valas.
- c) A definição da metodologia executiva é adotada, obrigatoriamente, de acordo com as normas técnicas vigentes. Para cada serviço, existe uma metodologia especial. Portanto, essas definições estarão pormenorizadas no projeto básico elaborado pela equipe técnica.
- d) Em relação a definição do prazo de execução da obra estima-se que o período necessário para a conclusão seja de 3 (três) meses.
- e) Definição das unidades de medida para quantificação dos serviços e delimitação dos preços unitários deverão estar explicitados na planilha orçamentária, cujos quantitativos foram obtidos por meio de levantamento de dados com vistas às necessidades da obra a ser executada.
- f) facultar, à contratada, a possibilidade de visita técnica para conhecimento do local onde serão executados os serviços, dos acessos disponíveis, da logística de transporte, e de todas as dificuldades que possam interferir na execução dos serviços.

VIII – JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento da obra



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE COXILHA

permanece o tempo todo a cargo de um mesmo contratado, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando o comprometimento dos marcos intermediários e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

IX – RESULTADOS PRETENDIDOS:

Pretende-se, com o processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município. Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço, com preço manifestamente inexequível, ou superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

X – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:

A fiscalização do contrato será de responsabilidade do Setor de Engenharia da Secretaria Municipal de Obras, exercida preferencialmente por servidor efetivo, especialmente designado para tal função pela autoridade máxima.

XI – CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução da obra, uma vez que todos os meios necessários para a realização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

XII – IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS:

A Licença Ambiental, conforme dispõem as resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) Nº 001/1986 e Nº 237/1997 e a Lei nº 6.938/1981, deverá ser providenciada previamente junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Os resíduos da construção civil gerados durante a obra deverão ser gerenciados de acordo com o disposto na Resolução CONAMA Nº 307/2002, alterada pela Resolução CONAMA Nº 348/2004.

XIII – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO:

Diante do exposto, declara-se viável a contratação pretendida com base neste Estudo Técnico Preliminar.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE COXILHA

Coxilha, abril de 2024

Marcos André Miozzo Zavodnik
Engenheiro Civil – CREA: RS 167892